

Jaarverslag Stichting Oldenhof 2017

Bestuur

Het bestuur vergaderde in 2017 tien keer. Verder hadden diverse bestuursleden tussentijds bilateraal overleg en zij vertegenwoordigden de Stichting Oldenhof naar buiten toe. Ook werden relevante bijeenkomsten bezocht van organisaties als OPG, FPG, gemeente, waterschap en de gemeentelijke werkgroep buitenplaatsen.

Het bestuur van de Stichting Oldenhof bestond in 2017 uit de volgende personen:

- De heer P. Bos, voorzitter
- Mevrouw M. Kool, secretaris
- De heer T. van Diepenbrugge, penningmeester en beheerszaken
- De heer D. baron Van Ittersum, pachtzaken
- De heer B.W. baron Sloet van Oldruitenborgh
- De heer M. Knol (vanaf 21 november 2017)

De heer A.B. baron Sloet van Oldruitenborgh was bereid in 2017 beschikbaar als bestuurlijk adviseur. De heer M. van der Linde was bereid in 2017 het secretariaat te ondersteunen en PR/Communicatie werkzaamheden uit te voeren.

Alle bestuursleden hebben een specifieke portefeuille zoals pachtzaken, landinrichting, huurderszaken, beheer, financiën, secretariaat. Bestuursleden verrichten hun werkzaamheden onbezoldigd. Reiskosten en overige onkosten kunnen worden gedeclareerd.

Algemeen

In 2017 zijn enkele belangrijke ontwikkelingen afgerond zoals de herbestemming van de boerderij Oppen Swolle 5, de restauratie van het Engelse Bosje, het wegwerken van achterstallig onderhoud in tuin en park. Op 2 september 2017 is de Koffie- en Theeschenkerij van de familie Jongman in de boerderij Oppen Swolle 5 geopend.

Dit jaar is ook de strategische discussie in het bestuur gestart om een langjarige toekomstvisie voor De Oldenhof te formuleren. Die toekomstvisie gaat over bewoning, over erfpacht en gaat ook over beheer en onderhoud van park en gebouwen. De eerste gesprekken zijn gevoerd en in 2018 moet dit tot resultaat gaan leiden.

Financiën

In 2017 is de jaarrekening 2016 vastgesteld met een voordelig exploitatieresultaat van € 21.322,-. Ook is in 2017 opnieuw de vermogenspositie onder de loep genomen.

Op 31 maart 2017 was van de vlottende activa als deel van het vermogen 34% belegd in aandelen. Besloten is de huidige aandelen portefeuille bij ABNAMRO te continueren; steeds € 300.000 aan liquide middelen aan te houden; € 200.000 geleidelijk te beleggen in bewezen aandelen met een aantrekkelijk dividend aangezien de ANBI status maakt dat de dividendbelasting kan worden teruggevorderd en eveneens € 200.000 te beleggen bij ALEX: 50% in aandelen met een defensief profiel en 50% met een offensief profiel.

De boerderij Oppen Swolle 5 is in erfpacht uitgegeven.

De financiële jaarstukken voor 2017 zijn inmiddels opgemaakt. Het jaar kan worden afgesloten met een positief resultaat van € 32.291,-

Vrijwilligers

Er zijn in 2017 nieuwe vrijwilligers bij gekomen, waardoor een volwaardige groep van vijf vrijwilligers zich bezig hield met werkzaamheden voor de instandhouding van de Oldenhof. Tot deze vrijwilligersactiviteiten horen ook de voorbereidingen van de huwelijksvoltrekkingen.

Verder hebben de deelnemers aan het jaarlijkse landgoedkamp rond Hemelvaartsdag zich weer vrijwillig ingezet om klussen rond De Oldenhof aan te pakken.

Bos en tuin

In 2017 is het project Landschapsparken afgerond. Zie voor meer informatie:

<http://www.landgoedoldenhof.nl/actueel/bijzondere-parkenproject-in-steenwijkerland-afgerond/>

Tevens is de aanleg van parkeerplaatsen langs Melkallee gerealiseerd.

Verhuuractiviteiten

Het benedenappartement is vanaf 1 oktober weer verhuurd. In 2017 zijn drie huwelijken voltrokken op De Oldenhof. De stichting Lentepodium heeft voorjaarsconcerten en de jaarlijkse masterclass van Miranda van Kralingen georganiseerd. Verder is De Oldenhof diverse keren verhuurd voor vergaderingen, recepties en festiviteiten.

De Survivalrun Vollenhove is in november 2017 andermaal over een deel van het landgoed gegaan. De stichting Survivalrun Vollenhove helpt in ruil hiervoor een halve dag met allerlei klussen op het landgoed.

Beheer

In 2017 is besloten om deel te nemen in het glasvezelproject Vollenhove. De glasvezel wordt aangelegd tot in het gebouw en daarna kunnen de huurders een abonnement nemen en een eigen aansluiting krijgen. Hiermee is een bijdrage geleverd aan toekomstbestendig verhuur van De Oldenhof.

Monumentenwacht heeft een inspectierapport geschreven: De staat van het binnen schilderwerk behoeft aandacht. De voegen van de muur in de waterlijn laten los. Met de huurders zijn inmiddels afspraken gemaakt over het binnenwerk. Zij zijn verplicht om dit voor eigen rekening te doen uitvoeren.

Pacht, landbouw, ruimtelijke ordening

De vrijkomende grond van één pachter is uitgegeven aan één van onze zittende pachters. Het pachtcontract is ondertekend en verstuurd naar de pachtkamer.

De uitbreiding van het pluimveebedrijf aan Halleweg 2 wordt met aandacht en ook met zorg gevolgd. De gemeente gaat er vanuit dat de verbinding/ het recht van overpad naar andere landgoedelementen (o.a. naar Berg en Caterstee) geregeld kan worden. Dat is voor De Oldenhof een belangrijke voorwaarde. De gemeenteraad heeft het principebesluit genomen

om in beginsel mee te werken aan de uitbreiding, op voorwaarde dat er goed overleg plaatsvindt met De Oldenhof. Na de raadsvergadering worden we uitgenodigd voor een gesprek. Mocht het nodig zijn, dan kunnen we alsnog een zienswijze indienen. De Landinrichting licht momenteel stil i.v.m. een verbod op het scheuren van grasland.

PR/Communicatie

Om de zichtbaarheid van het landgoed te vergroten heeft De Oldenhof sinds najaar 2017 een eigen facebook-pagina en is een start gemaakt met het maken van een nieuwe website. De Open Monumentendagen op 9 en 10 september waren met 130 bezoekers een succes. Ook is er veel aandacht voor de Oldenhof geweest in De Stentor, Steenwijker Courant en online media.

Afsluitend

De primaire doelstelling van de Stichting Oldenhof is continuïteit van het landgoed. Dat is geen eenvoudige opgave. In 2017 zijn belangrijke stappen gezet die daar een bijdrage aan leveren. En er zijn meer kansen die daar bij kunnen helpen. Maar er zijn ook bedreigingen zoals het onderhoud van het huis en de schaalveranderingen in de omgeving. Het bestuur zet zich tot het uiterste in om De Oldenhof ook in de toekomst een belangrijke rol in de samenleving te laten vervullen.