



— LANDGOED —

*de Oldenhof*

# Stichting Oldenhof

## Jaarverslag 2020



# Bestuursverslag

Het jaar 2020 zal de geschiedenis ingaan als het jaar van Covid 19, een begrip dat we bij de start van het jaar zelfs niet kenden, maar dat uiteindelijk ons leven sterk heeft beïnvloed. Dat geldt ook voor De Oldenhof; Het was een jaar zonder concerten, heel weinig huwelijken, vergaderingen via Teams, enz. Tegelijkertijd was het een heel goed jaar als je kijkt naar het beheer, de bewoners, de vrijwilligersinzet, de druk bezette camping en de vele bezoekers in het parkbos.

## Beheer

Op het landgoed zijn het afgelopen jaar flink wat praktische zaken aangepakt onder leiding van de nieuwe beheerder. Dit geldt voor zowel het huis, de tuin als het parkbos. De tuin is flink onder handen genomen waarbij diverse elementen in oude staat zijn terug gebracht, zoals paden, boomgaard en perken. Een hele uitdaging, maar er is zowel door bewoners als met vrijwilligers met plezier en toewijding aan gewerkt. Veel is er ook gebeurd op het gebied van de waterhuishouding. Door de bouw van enkele stuwen staat er nu voortdurend water in het Engelse bos. Niet alleen de gracht, maar ook de ringsloot rondom de tuin is flink uitgebaggerd. De grote hoeveelheid organisch materiaal die dat opleverde is uitgereden op eigen landerijen. Een belangrijke gebeurtenis was de aanplant van een flink aantal nieuwe bomen ter vervanging van de bomen die door de storm van 5 juni 2019 waren gesneuveld. De lanen bij de natuurcamping zijn daarmee in ere hersteld.

## Verhuur appartementen

Ook in het huis is veel gebeurd. Er zijn enkele verhuizingen geweest en het beleid van de stichting is: elk vrijkomend appartement upgraden tot een eigentijdse, stijlvolle woonruimte. De huurders van het appartement op de eerste verdieping zijn naar het begane grond appartement gegaan na een grondige renovatie met heel veel zelfwerkzaamheid. Daarmee kunnen wij en zij weer jaren vooruit. Voor het appartement op de eerste verdieping is een nieuwe huurder gevonden. En inmiddels, maar dan is het 2021, heeft ook het zolderappartement een nieuwe bewoonster gekomen en is het appartement met veel eigen inbreng grondig gerenoveerd.

## Aankoop Halleweg 5

Enkele jaren geleden zijn de opstallen aan Halleweg 5, een voormalige boerderij die door hen destijds met recht van opstal is gekocht van de Stichting Oldenhof. De bewoners hebben aangegeven nu op het punt te staan te gaan verhuizen en op de valreep van 2020 is er overeenstemming bereikt, waardoor de boerderij teruggekocht is door de Stichting Oldenhof.

## Financiën

Het grote aantal uitgevoerde projecten heeft enige aanslag op het vermogen gedaan. Een provinciale subsidie voor het herstel van een dubbele eikenlaan (€ 21.000), een ontvangen natuurcompensatie (€ 15.000) t.b.v. het verbeteren van de waterhuishouding en een eerdere voorziening (€ 30.000) voor het renoveren van het begane grond appartement, maken dat de teruggang beperkt is. En er staan hogere huurinkomsten tegenover alsmede winst voor de natuur.

Doordat de appartementen nagenoeg het gehele jaar waren verhuurd, de inkomsten uit pacht- en hypotheek en ook de verhuur van de natuurcamping op peil bleven, is er sprake van een gezonde financiële situatie en wordt het jaar met een klein positief resultaat afgesloten.



### Natuurcamping

Door Covid 19 leek het een heel slecht jaar te worden voor de natuurcamping. In april mocht de camping niet open en vervolgens alleen voor mensen die zelfvoorzienend waren omdat de toiletvoorziening gesloten moest blijven. Toch veranderde het uiteindelijk in een heel goed seizoen. De regels werden in de zomer iets losser en de mensen bleven in Nederland. Met als gevolg dat het razend druk werd op de camping en deze in de vakantieperiode voortdurend volgeboekt was.

### Het bestuur

Het bestuur van de stichting bestond in 2020 uit zes personen:

Mevrouw M. Kool, voorzitter  
De heer M. Knol, secretaris  
De heer T. van Diepenbrugge, penningmeester  
De heer D. baron Van Ittersum  
Mevrouw A. barones Sloet van Oldruitenborgh  
De heer A.J. Troost (tevens beheerder)

Alle bestuursleden hebben een specifieke portefeuille, dit bespoedigd een efficiënte en duidelijke verdeling van taken waarbij snel geschakeld kan worden onderling. Niettemin heeft het bestuur ook in 2020 in totaal 10 keer vergaderd. Vanwege Covid 19 kon een belangrijk deel van die vergaderingen niet fysiek plaats vinden op De Oldenhof, maar werd gebruik gemaakt van het digitaal vergaderen via Teams. Niet ideaal, maar toch heeft het de voortgang van de werkzaamheden niet in de weg gestaan. Samenvattend kunnen we stellen dat Covid 19 in 2020 een grote invloed heeft gehad op de samenleving en daarmee deels ook voor De Oldenhof. Het was een dynamisch jaar in het beheer van het landgoed, in de renovatie en de verhuur van de appartementen, in de betrokkenheid van bewoners en vrijwilligers en in de vele bezoekers van de natuurcamping en het parkbos. Daarmee heeft De Oldenhof zijn maatschappelijke rol betekenisvol kunnen invullen.

Vollenhove, 29 april 2021



# Jaarrekening

**Vastgesteld in de bestuursvergadering van 30 maart 2021**

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

A. barones Sloet van Oldruitenborgh

**Balans per 31 december 2020.**

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<b><u>Activa</u></b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Onroerende goederen	1.097.800	866.966
Inventaris	66.623	77.188
	-----	-----
	<b>1.164.423</b>	<b>944.154</b>
<b>Financiële vaste activa</b>		
Beleggingsrekening (m.b.t. effectendepot ABN-AMRO)	12.193	10.291
Beleggingsrekening BinckBank	7.756	221.725
Effectendepot AN-AMRO	450.634	455.176
Effectendepot BinckBank	411.153	
Geldleningen u/g	255.000	250.000
	-----	-----
	<b>1.136.736</b>	<b>937.192</b>
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Liquide Middelen</b>		
ING rekening	334	671
ABN-AMRO rekening-courant	28.506	86.638
ABN-AMRO privat banking internetspaarrekening	51.144	411.122
	-----	-----
	<b>79.984</b>	<b>498.431</b>
	-----	-----
	<b>2.381.143</b>	<b>2.379.777</b>
	=====	=====
<b><u>Passiva</u></b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.114.088	2.112.044
Onverdeeld resultaat	8.845	2.044
	-----	-----
	<b>2.122.933</b>	<b>2.114.088</b>
<b>Voorzieningen</b>		
Koersresultaat aandelen	157.281	164.639
Voorziening restauratie huis	85.000	85.000
Voorziening waterhuishouding en natuurontwikkeling	14.879	15.000
	-----	-----
	<b>257.160</b>	<b>264.639</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Waarborgsommen	1.050	1.050
	-----	-----
	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>
	-----	-----
	<b>2.381.143</b>	<b>2.379.777</b>
	=====	=====

**Resultatenrekening 2020**

	2020	2019
<b>Opbrengsten</b>	€	€
Huis	52.902	50.510
Agrarische activa	43.566	30.758
Subsidies en giften	78.853	58.333
Liquiditeiten en effecten	9.915	18.874
Restitutie belastingen	2.824	4.908
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>188.060</b>	<b>163.383</b>
<b>Bedrijfskosten</b>		
Huis	57.599	77.057
Bos/tuin	69.627	44.273
Agrarische activa	2.591	2.704
Beheer	14.481	15.331
Bestuur	9.482	9.507
Vaste lasten en omslagen	9.132	10.883
Afschrijvingen	15.531	0
<b>Totaal bedrijfskosten</b>	<b>178.443</b>	<b>159.755</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>9.617</b>	<b>3.628</b>
Financiële lasten	772	1.584
<b>Resultaat</b>	<b>8.845</b>	<b>2.044</b>



## **Toelichting op de balans en de resultatenrekening.**

### **Algemeen.**

#### Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

##### Algemeen

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

##### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde,

##### Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

**Toelichting op de balans per 31 december 2020.****Activa**

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	€	€
<b>Onroerende goederen:</b>		
Stand begin boekjaar	866.966	0
Investering/aankopen in het boekjaar	230.834	0
Afschrijvingen in het boekjaar		0
	-----	-----
Stand einde boekjaar	<b>1.097.800</b>	<b>866.966</b>
	=====	=====
<b>Inventaris:</b>		
Stand begin boekjaar	77.188	
Investeringen in het boekjaar	4.966	
Afschrijvingen in het boekjaar	-15.531	
	-----	-----
Stand einde boekjaar	<b>66.623</b>	<b>77.188</b>



**Toelichting op de balans per 31 december 2020.****Passiva**

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Eigen vermogen</b>		
Stand begin boekjaar	2.114.088	
Onverdeeld resultaat vorig boekjaar	0	
Resultaat lopend boekjaar	8.845	
	-----	-----
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>2.122.933</b>	<b>2.114.088</b>
	=====	=====
<b>Voorziening koersresultaat aandelen</b>		
Stand begin boekjaar	164.639	
Resultaat boekjaar	-7.358	
	-----	-----
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>157.281</b>	<b>164.639</b>
	=====	=====
<b>Voorziening restauratie huis</b>		
Stand begin boekjaar	85.000	
Toevoeging	0	
Onttrekking	0	
	-----	-----
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
	=====	=====
<b>Voorziening waterhuishouding en natuurontwikkeling</b>		
Stand begin boekjaar	15.000	
Toevoeging	0	
Onttrekking	-121	
	-----	-----
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>14.879</b>	<b>15.000</b>
	=====	=====

**Toelichting op de resultatenrekening over 2020.**

	2020	2019
	€	€
<b>Opbrengsten:</b>		
Opbrengsten huis:		
Huur BG appartement	10.325	15.468
Huur Zolderappartement	10.396	10.060
Huur noord appartement	17.827	11.412
Huur zuid appartement	10.799	11.682
Diverse verhuur zaal etc.	3.555	1.888
	-----	-----
	<b>52.902</b>	<b>50.510</b>
	=====	=====
Opbrengsten agrarische activa:		
Pacht land Haasjes	13.381	11.417
Pacht land Van Dalen	13.419	8.582
Doorberekende vaste lasten en restituties	0	774
Retributie wegens recht van opstal Halleweg 5	7.259	5.485
Erfpachtsanon Oppen Swolle 5	6.157	4.500
Verhuur natuurcamping	3.350	
	-----	-----
	<b>43.566</b>	<b>30.758</b>
	=====	=====
Opbrengsten subsidies en giften:		
Subsidie SIM	15.312	21.316
Subsidie SNL	12.917	0
Subsidies diversen (groene en blauwe diensten)	2.806	6.700
Div. subsidies bos	40.818	12.977
Diverse giften, specifiek doel	7.000	17.340
	-----	-----
	<b>78.853</b>	<b>58.333</b>
	=====	=====
Opbrengsten liquiditeiten en effecten:		
Rente spaarrekeningen	23	119
Opbrengst aandelen	3.121	12.505
Rente geldlening u/g	6.771	6.250
	-----	-----
	<b>9.915</b>	<b>18.874</b>
	=====	=====
Opbrengsten restitutie belastingen:		
Restitutie dividend belasting	1.000	1.278
Restitutie energiebelasting	1.824	3.085
Restitutie gemeentelijke belastingen	0	545
	-----	-----
	<b>2.824</b>	<b>4.908</b>
	=====	=====

**Toelichting op de resultatenrekening over  
2020 (vervolg)**

	2020 €	2019 €
<b>Bedrijfskosten</b>		
Kosten huis:		
Onkosten huis	32.719	0
Opstalverzekering	2.726	2.065
Onderhoudsmaterialen	4.010	491
Brim subsidiabel onderhoud	4.271	34.296
Niet-subsidiabel onderhoud	7.481	549
Huishoudelijke kosten	1.954	3.854
Waterschapslasten	3.033	168
Onroerende zaakbelasting, eigenaarslasten	919	399
Inboedel/inventarisverzekering	486	235
Voorziening restauratie huis	0	35.000
	----- <b>57.599</b> =====	----- <b>77.057</b> =====
Kosten bos/tuin:		
Loonkosten	1.871	920
Werk derden	8.840	26.343
Onkosten bos/tuin	23.385	0
Herstel beheersplan bos	20.410	0
Klein gereedschap, plantgoed en zaad	3.871	1.860
Waterschapslasten	0	150
Voorziening waterhuishouding en natuurontw.	0	15.000
Beheer Cadoelerveld	629	0
Onkosten agrarische activa	132	0
Snoeiwerkzaamheden en houtversnipperen	6.568	0
Onderhoudswerkzaamheden	3.921	0
	----- <b>69.627</b> =====	----- <b>44.273</b> =====
Kosten agrarische activa:		
Waterschapslasten verpachte gronden		2.575
Advieskosten	2.591	129
	----- <b>2.591</b> =====	----- <b>2.704</b> =====

**Toelichting op de resultatenrekening 2020 (Vervolg)**

## Beheerskosten:

Lidmaatschappen, bijdragen, heffingen	1.262	1.370
Kantoorbenodigdheden	240	128
Telefoonkosten, interneten porto	0	163
Declaraties reiskosten	2.948	1.193
Accountants, administratie en notariskosten	341	387
Vergoeding beheerder	9.690	12.090
	-----	-----
	<b>14.481</b>	<b>15.331</b>
	=====	=====

**2020****2019**

## Bestuurskosten:

Representatie en overige bestuurskosten	9.084	9.507
Onkosten evenementen	398	
	-----	-----
	<b>9.482</b>	<b>9.507</b>
	=====	=====

## Vaste lasten en omslagen:

Voorschotten en jaarafrekeningen gas en elektra	8.884	9.988
Voorschotten en jaarafrekening vitens	248	300
Rioolrechten	0	510
Omslagen GEW	0	85
	-----	-----
	<b>9.132</b>	<b>10.883</b>
	=====	=====

## Financiële lasten:

Bankkosten	773	174
Provisie effecten	0	510
Dividendbelasting	0	900
	-----	-----
	<b>773</b>	<b>1.584</b>
	=====	=====

## Afschrijvingen:

Afschrijving inventaris	15.531	0
	-----	-----
	<b>15.531</b>	<b>0</b>
	=====	=====



— LANDGOED —

*de Oldenhof*

