



— LANDGOED —

de Oldenhof

Stichting Oldenhof

Jaarverslag 2020



Bestuursverslag

Het jaar 2020 zal de geschiedenis ingaan als het jaar van Covid 19, een begrip dat we bij de start van het jaar zelfs niet kenden, maar dat uiteindelijk ons leven sterk heeft beïnvloed. Dat geldt ook voor De Oldenhof; Het was een jaar zonder concerten, heel weinig huwelijken, vergaderingen via Teams, enz. Tegelijkertijd was het een heel goed jaar als je kijkt naar het beheer, de bewoners, de vrijwilligersinzet, de druk bezette camping en de vele bezoekers in het parkbos.

Beheer

Op het landgoed zijn het afgelopen jaar flink wat praktische zaken aangepakt onder leiding van de nieuwe beheerder. Dit geldt voor zowel het huis, de tuin als het parkbos. De tuin is flink onder handen genomen waarbij diverse elementen in oude staat zijn terug gebracht, zoals paden, boomgaard en perken. Een hele uitdaging, maar er is zowel door bewoners als met vrijwilligers met plezier en toewijding aan gewerkt. Veel is er ook gebeurd op het gebied van de waterhuishouding. Door de bouw van enkele stuwen staat er nu voortdurend water in het Engelse bos. Niet alleen de gracht, maar ook de ringsloot rondom de tuin is flink uitgebaggerd. De grote hoeveelheid organisch materiaal die dat opleverde is uitgereden op eigen landerijen. Een belangrijke gebeurtenis was de aanplant van een flink aantal nieuwe bomen ter vervanging van de bomen die door de storm van 5 juni 2019 waren gesneuveld. De lanen bij de natuurcamping zijn daarmee in ere hersteld.

Verhuur appartementen

Ook in het huis is veel gebeurd. Er zijn enkele verhuizingen geweest en het beleid van de stichting is: elk vrijkomend appartement upgraden tot een eigentijdse, stijlvolle woonruimte. De huurders van het appartement op de eerste verdieping zijn naar het begane grond appartement gegaan na een grondige renovatie met heel veel zelfwerkzaamheid. Daarmee kunnen wij en zij weer jaren vooruit. Voor het appartement op de eerste verdieping is een nieuwe huurder gevonden. En inmiddels, maar dan is het 2021, heeft ook het zolderappartement een nieuwe bewoonster gekomen en is het appartement met veel eigen inbreng grondig gerenoveerd.

Aankoop Halleweg 5

Enkele jaren geleden zijn de opstallen aan Halleweg 5, een voormalige boerderij die door hen destijds met recht van opstal is gekocht van de Stichting Oldenhof. De bewoners hebben aangegeven nu op het punt te staan te gaan verhuizen en op de valreep van 2020 is er overeenstemming bereikt, waardoor de boerderij teruggekocht is door de Stichting Oldenhof.

Financiën

Het grote aantal uitgevoerde projecten heeft enige aanslag op het vermogen gedaan. Een provinciale subsidie voor het herstel van een dubbele eikenlaan (€ 21.000), een ontvangen natuurcompensatie (€ 15.000) t.b.v. het verbeteren van de waterhuishouding en een eerdere voorziening (€ 30.000) voor het renoveren van het begane grond appartement, maken dat de teruggang beperkt is. En er staan hogere huurinkomsten tegenover alsmede winst voor de natuur.

Doordat de appartementen nagenoeg het gehele jaar waren verhuurd, de inkomsten uit pacht- en hypotheek en ook de verhuur van de natuurcamping op peil bleven, is er sprake van een gezonde financiële situatie en wordt het jaar met een klein positief resultaat afgesloten.



Natuurcamping

Door Covid 19 leek het een heel slecht jaar te worden voor de natuurcamping. In april mocht de camping niet open en vervolgens alleen voor mensen die zelfvoorzienend waren omdat de toiletvoorziening gesloten moest blijven. Toch veranderde het uiteindelijk in een heel goed seizoen. De regels werden in de zomer iets losser en de mensen bleven in Nederland. Met als gevolg dat het razend druk werd op de camping en deze in de vakantieperiode voortdurend volgeboekt was.

Het bestuur

Het bestuur van de stichting bestond in 2020 uit zes personen:

Mevrouw M. Kool, voorzitter
De heer M. Knol, secretaris
De heer T. van Diepenbrugge, penningmeester
De heer D. baron Van Ittersum
Mevrouw A. barones Sloet van Oldruitenborgh
De heer A.J. Troost (tevens beheerder)

Alle bestuursleden hebben een specifieke portefeuille, dit bespoedigd een efficiënte en duidelijke verdeling van taken waarbij snel geschakeld kan worden onderling. Niettemin heeft het bestuur ook in 2020 in totaal 10 keer vergaderd. Vanwege Covid 19 kon een belangrijk deel van die vergaderingen niet fysiek plaats vinden op De Oldenhof, maar werd gebruik gemaakt van het digitaal vergaderen via Teams. Niet ideaal, maar toch heeft het de voortgang van de werkzaamheden niet in de weg gestaan. Samenvattend kunnen we stellen dat Covid 19 in 2020 een grote invloed heeft gehad op de samenleving en daarmee deels ook voor De Oldenhof. Het was een dynamisch jaar in het beheer van het landgoed, in de renovatie en de verhuur van de appartementen, in de betrokkenheid van bewoners en vrijwilligers en in de vele bezoekers van de natuurcamping en het parkbos. Daarmee heeft De Oldenhof zijn maatschappelijke rol betekenisvol kunnen invullen.

Vollenhove, 29 april 2021



Jaarrekening

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 30 maart 2021

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

A. barones Sloet van Oldruitenborgh

**Balans per 31 december 2020.**

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<u>Activa</u>		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende goederen	1.097.800	866.966
Inventaris	66.623	77.188
	-----	-----
	1.164.423	944.154
Financiële vaste activa		
Beleggingsrekening (m.b.t. effectendepot ABN-AMRO)	12.193	10.291
Beleggingsrekening BinckBank	7.756	221.725
Effectendepot AN-AMRO	450.634	455.176
Effectendepot BinckBank	411.153	
Geldleningen u/g	255.000	250.000
	-----	-----
	1.136.736	937.192
Vlottende activa		
Liquide Middelen		
ING rekening	334	671
ABN-AMRO rekening-courant	28.506	86.638
ABN-AMRO privat banking internet spaarrekening	51.144	411.122
	-----	-----
	79.984	498.431
	-----	-----
	2.381.143	2.379.777
	=====	=====
<u>Passiva</u>		
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.114.088	2.112.044
Onverdeeld resultaat	8.845	2.044
	-----	-----
	2.122.933	2.114.088
Voorzieningen		
Koersresultaat aandelen	157.281	164.639
Voorziening restauratie huis	85.000	85.000
Voorziening waterhuishouding en natuurontwikkeling	14.879	15.000
	-----	-----
	257.160	264.639
Kortlopende schulden		
Waarborgsommen	1.050	1.050
	-----	-----
	1.050	1.050
	-----	-----
	2.381.143	2.379.777
	=====	=====

**Resultatenrekening 2020**

	2020	2019
Opbrengsten	€	€
Huis	52.902	50.510
Agrarische activa	43.566	30.758
Subsidies en giften	78.853	58.333
Liquiditeiten en effecten	9.915	18.874
Restitutie belastingen	2.824	4.908
Totaal opbrengsten	188.060	163.383
Bedrijfskosten		
Huis	57.599	77.057
Bos/tuin	69.627	44.273
Agrarische activa	2.591	2.704
Beheer	14.481	15.331
Bestuur	9.482	9.507
Vaste lasten en omslagen	9.132	10.883
Afschrijvingen	15.531	0
Totaal bedrijfskosten	178.443	159.755
Bedrijfsresultaat	9.617	3.628
Financiële lasten	772	1.584
Resultaat	8.845	2.044



Toelichting op de balans en de resultatenrekening.

Algemeen.

Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

Algemeen

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde,

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

**Toelichting op de balans per 31 december 2020.****Activa**

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Onroerende goederen:		
Stand begin boekjaar	866.966	0
Investering/aankopen in het boekjaar	230.834	0
Afschrijvingen in het boekjaar		0
	-----	-----
Stand einde boekjaar	1.097.800	866.966
	=====	=====
Inventaris:		
Stand begin boekjaar	77.188	
Investerings in het boekjaar	4.966	
Afschrijvingen in het boekjaar	-15.531	
	-----	-----
Stand einde boekjaar	66.623	77.188

**Toelichting op de balans per 31 december 2020.****Passiva**

	31-12-2020	31-12-2019
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	2.114.088	
Onverdeeld resultaat vorig boekjaar	0	
Resultaat lopend boekjaar	8.845	
	-----	-----
Stand einde boekjaar	2.122.933	2.114.088
	=====	=====
Voorziening koersresultaat aandelen		
Stand begin boekjaar	164.639	
Resultaat boekjaar	-7.358	
	-----	-----
Stand einde boekjaar	157.281	164.639
	=====	=====
Voorziening restauratie huis		
Stand begin boekjaar	85.000	
Toevoeging	0	
Onttrekking	0	
	-----	-----
Stand einde boekjaar	85.000	85.000
	=====	=====
Voorziening waterhuishouding en natuurontwikkeling		
Stand begin boekjaar	15.000	
Toevoeging	0	
Onttrekking	-121	
	-----	-----
Stand einde boekjaar	14.879	15.000
	=====	=====



— LANDGOED —

de Oldenhof

