



— LANDGOED —

de Oldenhof

Stichting Oldenhof

Jaarverslag 2021

Bestuursverslag

Via dit jaarverslag brengt het bestuur van landgoed De Oldenhof u graag op de hoogte van het wel en wee van ons mooie landgoed. Velen weten de weg te vinden naar De Oldenhof. Men komt er wandelen of kamperen; men komt er om te werken als vrijwilliger of als deelnemer van het landgoedkamp. Of men komt op open monumentendag om te genieten van de historie. Dat vinden we fijn want wij willen het landgoed juist in stand houden voor een breed publiek.

Studenten Van Hall Larenstein

Wij willen graag het onderwijs meer betrekken bij de Oldenhof, van basisschool tot universiteit. Daarom hebben we meteen enthousiast gereageerd toen hogeschool Van Hall Larenstein contact met ons opnam om met studenten enkele projecten bij ons te doen. Deze hogeschool is gespecialiseerd in “groene” opleidingen, dus dat past goed. Uiteindelijk hebben we vier groepen aan een opdracht geholpen. Twee 2^e jaars groepen hebben zich gebogen over het beheer van het landgoed en daar ook advies over uitgebracht. Daarna hebben twee groepen 4^e jaars studenten Rentmeesterij zich gebogen over enkele economische vraagstukken. Het was een prima ervaring. De studenten maakten kennis met het reilen en zeilen van een landgoed; zij hebben zich heel serieus gebogen over vraagstukken die echt bij ons spelen (bv. hoe richten wij het beheer van het Engelse Bosje in) en wij hebben een mooi advies gekregen, bv. over de exploitatie van Halleweg 5. Bovendien hebben we zo een nuttige relatie opgebouwd met Van Hall Larenstein.

Opknopbeurt grote zaal

De grote zaal was al lang toe aan een opknopbeurt, maar hoe pak je dat aan? Aart Jan en Joany Troost, Jan van der Hoeven en Sylvia Bartelds hebben die handschoen opgepakt. Ze hebben een plan gemaakt om tot een verantwoorde renovatie te komen. Het bestuur was daar enthousiast over en vervolgens hebben zij het plan in het voorjaar van 2021 ook zelf uitgevoerd. Dat betekent dat de grote zaal werd ontruimd en daarna is wekenlang liggend op steigers met grote en kleine verfkwasten de zaal van top tot teen aangepakt. Het resultaat was verbluffend. Een mooie zaal met een warme uitstraling wacht op huwelijken, muziekoptredens en andere activiteiten.

Activiteitencommissie

Het is een grote wens van het bestuur om meer activiteiten op De Oldenhof te laten plaats vinden. Inmiddels is een Activiteitencommissie onder leiding van Aletta Janssen van start gegaan. Allereerst is een plan gemaakt voor 2022. Daarbij gaat het om activiteiten onder de noemers van: Groen & Duurzaam; Cultuur; Educatie en Lokaal. Een voorbeeld is dat we graag weer schoolklassen van het basisonderwijs ontvangen om het project “Van luchtkasteel tot dassenburcht” mee uit te voeren. Aanvankelijk was het de bedoeling een bestuurslid met de portefeuille Activiteiten te benoemen. Ondanks twee pogingen het afgelopen jaar is dat nog niet gelukt. Maar de commissie is intussen wel gevormd en van start gegaan en daarmee kunnen we ons doel toch realiseren.

Druivenkas

In de tuin hebben we de beschikking over een kas die ook gebruikt wordt door de bewoners. De basis van de kas is goed, maar de opbouw is helaas geen sieraad voor het oog. Dat willen we graag anders. Er zijn mooie historische kassen die passen op een landgoed als De Oldenhof. Die zijn alleen

peperduur. Toch willen we weer graag een kas met een opbouw van glas en hout. Diverse plannen zijn het afgelopen jaar voorbij gekomen, o.a. een bestaande kas van elders overnemen, daar afbreken en bij ons weer opbouwen. Maar de consequenties in geld en mensuren maakten dat onhaalbaar. Maar we houden het doel voor ogen en het jaar 2022 zal voor ons voor een deel in het teken staan van het zoeken naar mogelijkheden en geld om een mooie kas te realiseren.

Verhuur Halleweg 5

Een jaar geleden waren we in de gelegenheid om de boerderij aan Halleweg 5 terug te kopen. Het bestuur heeft daartoe besloten met de bedoeling om woonhuis en schuur te gaan verhuren. Omdat we daar niet meteen een vastomlijnd plan voor hadden is besloten om eerst over te gaan tot tijdelijke verhuur. Tegelijkertijd hebben we ons georiënteerd op een meer definitieve vorm van verhuur. Onze wens is om in contact te komen met huurders die wonen en werken willen combineren aan Halleweg 5 en met hun activiteiten ook een bijdrage leveren aan het beheer van De Oldenhof. Dat kan in vele vormen, variërend van praktijkonderwijs tot zorg. En we laten ons daarbij graag verrassen. We hebben een brede actie in gang gezet om mensen te wijzen op deze mogelijkheid.

Visieontwikkeling

Voor het beheer van het monumentale groen op de Oldenhof is het gewenst om te beschikken over een actuele beheersvisie. Externen hebben die voor ons opgesteld. Dat blijkt echt te gaan over de cultuurhistorische kant van De Oldenhof. Heel essentieel, maar daarmee niet volledig. We hebben als landgoed met zoveel meer zaken te maken: bewoners, pachters, ecologie, recreatief medegebruik en natuurlijk de financiën. Want er moeten wel voldoende inkomsten zijn om het geheel te onderhouden. Daarom zijn we het afgelopen jaar gestart met een brede visieontwikkeling waar de cultuurhistorie een onderdeel van is. We hebben daar ook mensen uit de omgeving bij betrokken. We zijn er nog lang niet uit en zullen daar het komend jaar een vervolg aan geven.

Voegwerk

Al een aantal jaren is het bekend dat het voegwerk van het huis onderhoud nodig heeft, vooral het voegwerk van de muren onder de waterlijn. Dat is een kostbare operatie en het bestuur heeft daar de afgelopen jaren ook voor gespaard. Na een lange aanloop is het dit najaar gekomen tot uitvoering. Eerst moest de gracht worden leeggepompt. Daarbij bleek dat er toch te veel slib in de gracht stond waardoor het waterpeil niet ver genoeg kon zakken. Dat leidde tot een tussentijdse baggerklus, waarna het voegen alsnog kon beginnen. Interessant was dat bij het verwijderen van een stukje muur een oud stuk van het gemetselde riool zichtbaar werd. Daarna kwam het echte herstel en voegwerk snel op gang en inmiddels is het volledig afgerond. Een bijna onzichtbaar maar zo belangrijk stuk beheer is daarmee weer voor tientallen jaren gereed.

Overdracht Berg & Caterstee

Aan het eind van dit enerverende jaar 2021 wachtte ons nog een grote verrassing. Mevrouw dr. C.J.M. (Claar) barones Sloet van Oldruitenborgh is eigenaar van het nabijgelegen landgoed Berg & Caterstee, een landgoed met een omvang van 32 ha. Claar Sloet heeft besloten om dit landgoed over te dragen aan de Stichting Oldenhof, hetgeen per 28 december 2021 ook daadwerkelijk is gebeurd. Het bestuur is blij verrast met dit gebaar. We zien het als een blijk van vertrouwen, maar we realiseren ons ook dat het een grote verantwoordelijkheid is om de samengevoegde landgoederen een goede toekomst te geven. Gelukkig wil Claar Sloet ook de komende jaren met haar betrokkenheid en ervaring een bijdrage leveren aan een verantwoord beheer. De beide landgoederen hebben een gemeenschappelijke cultuurhistorische herkomst en met de overdracht wil Claar Sloet een bijdrage leveren aan het behoud van De Oldenhof voor de toekomst en aan continuïteit voor Berg & Caterstee.



Met de oprichting van de Stichting Oldenhof in 1976 heeft vader Sloet (JWS) een belangrijke stap gezet naar het overbrengen van vroeger privébezit naar het 'algemeen belang' (ANBI). Claar Sloet heeft als oud-voorzitter, bewoner en beheerder van de Oldenhof met allerlei activiteiten daaraan praktisch vorm gegeven: concerten, open-tuinen, excursies, scholenproject, huwelijken en andere openbare activiteiten. Met de overdracht van Berg & Caterstee naar de Stichting Oldenhof wordt het oppervlak van de Stichting aanzienlijk uitgebreid. Ook wordt veel natuur- en landschapskwaliteit in het centrale deel van het Hoge Land van Vollenhove onder haar vleugels gebracht waarmee De Oldenhof in brede zin wordt versterkt.

Tot slot

Zo was 2021 voor de Oldenhof weer een heel bijzonder jaar. En dan heb ik heel veel zaken niet besproken zoals covid (blijft vervelend), financiën (gaat goed), beheervisie (komt eraan), pacht (o.k.), ruilverkaveling (lijkt bijna klaar), kampeerterrein (heel druk). We maken ons op voor het jaar 2022 en de onderwerpen liggen alweer te wachten.

Namens bestuur,
Martin Knol, voorzitter

Bestuursleden in 2021:

M. Knol, voorzitter

Barones J.A. Sloet van Oldruitenborgh, secretaris

B.G.A. Smelt, penningmeester

A.J. Troost, beheerder

J.A. van Diepenbrugge

C. van der Zwan



— LANDGOED —

de Oldenhof

Jaarrekening

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 5 april 2022

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

A. barones Sloet van Oldruitenborgh

**Balans per 31 december 2021.**

Activa	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende goederen	1.099.716	1.097.800
Inventaris	66.623	66.623
	1.166.339	1.164.423
Financiële vaste activa		
Beleggingsrekening (m.b.t. effectendepot ABN-AMRO)	12.364	12.193
Beleggingsrekening SAXO bank	2.394	7.756
Effectendepot ABN-AMRO	574.339	450.634
Effectendepot SAXO bank	494.488	411.153
Geldleningen u/g	255.000	255.000
	1.338.585	1.136.736
Vlottende activa		
Nog te ontvangen bedragen	4.256	
Vooruitbetaalde bedragen	759	
	5.015	
Liquide Middelen		
ING rekening	218	334
ABN-AMRO rekening-courant	46.775	28.506
ABN-AMRO privat banking internetspaarrekening	51.144	51.144
	98.137	79.984
	2.608.076	2.381.143
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.122.933	2.114.088
Onverdeeld resultaat 2021 resp. 2020	2.504	8.845
	2.125.437	2.122.933
Voorzieningen		
Koersresultaat aandelen	349.904	157.281
Voorziening restauratie huis	79.178	85.000
Voorziening waterhuishouding en natuurontwikkeling	44.879	14.879
	473.961	257.160
Kortlopende Schulden		
Waarborgsommen	2.250	1.050
Nog te betalen bedragen	3.700	
Vooruit ontvangen bedragen	2.728	
	8.678	1.050
	2.608.076	2.381.143

**Resultatenrekening 2021**

	2021	2020
Opbrengsten	€	€
Huis	59.008	52.902
Agrarische activa	33.070	43.566
Subsidies en giften	32.183	78.853
Liquiditeiten en effecten	16.812	9.915
Restitutie belastingen	3.317	2.824
Totaal opbrengsten	144.390	188.060
Bedrijfskosten		
Huis	53.248	57.599
Bos/tuin	60.225	69.627
Agrarische activa	3.620	2.591
Beheer	19.168	14.481
Bestuur	2.089	9.482
Vaste asten en omslagen	2.121	9.132
Afschrijvingen	0	15.531
Totaal bedrijfskosten	140.471	178.443
Bedrijfsresultaat	3.919	9.617
Financiële lasten	1.415	772
Resultaat	2.504	8.845

Toelichting op de balans en de resultatenrekening.

Algemeen.

Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

Algemeen

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde,

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

**Toelichting op de balans per 31 december 2021.****Activa**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Onroerende goederen:		
Stand begin boekjaar	1.097.800	866.966
Investing/aankopen in het boekjaar (Berg & Caterstee)	1.916	230.834
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
	-----	-----
Stand einde boekjaar	1.099.716	1.097.800
	=====	=====
Inventaris:		
Stand begin boekjaar	66.623	77.188
Investerings in het boekjaar	0	4.966
Afschrijvingen in het boekjaar	0	-15.531
	-----	-----
Stand einde boekjaar	66.623	66.623

**Toelichting op de balans per 31 december 2021.
Passiva**

	31-12-2021	31-12-2020
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	2.122.933	2.114.088
Resultaat lopend boekjaar	2.504	8.845
	-----	-----
Stand einde boekjaar	2.125.437	2.122.933
	=====	=====
Voorziening koersresultaat aandelen		
Stand begin boekjaar	157.281	164.639
Resultaat boekjaar	192.623	-7.358
	-----	-----
Stand einde boekjaar	349.904	157.281
	=====	=====
Voorziening restauratie huis		
Stand begin boekjaar	85.000	85.000
Toevoeging	24.000	0
Onttrekking	-29.822	0
	-----	-----
Stand einde boekjaar	79.178	85.000
	=====	=====
Voorziening waterhuishouding en natuurontwikkeling		
Stand begin boekjaar	14.879	15.000
Toevoeging	30.000	0
Onttrekking	0	-121
	-----	-----
Stand einde boekjaar	44.879	14.879
	=====	=====