

Jaarverslag 2022

Stichting Oldenhof

Jaarverslag 2022, inhoudende het bestuursverslag en de jaarrekening van Stichting De Oldenhof, Vollenhove

Bestuursverslag	blz. 3
Bestuur	blz. 5
Balans per 31 december 2022	blz. 6
Resultatenrekening 2022	blz. 7
Toelichting op de balans en de resultatenrekening	blz. 8

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 11 april 2023

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

Barones J.W. Sloet van Oldruitenborgh

Bestuursverslag

Via dit jaarverslag brengt het bestuur van de Stichting Oldenhof u graag op de hoogte van het wel en wee van het mooie landgoed dat wij beheren. De Oldenhof ligt tussen Vollenhove en Sint Jansklooster. Het is nog een compleet landgoed met een huis, een tuin, een parkbos en omliggende agrarische gronden. Het landgoed is opengesteld voor bezoekers en velen maken daar gebruik van vooral bewoners uit de directe omgeving.

Berg en Caterstee

Aan het eind van het jaar 2021 heeft dr. C.J.M. barones Sloet van Oldruitenborgh (Claar) het nabijgelegen landgoed Berg en Caterstee geschonken aan de Stichting Oldenhof. Deze uitbreiding met 32 ha grond, deels natuur, deels verpachte agrarische gronden, is een mooie en zeer welkome aanvulling op het geheel. Maar het heeft de stichting ook voor de uitdaging geplaatst om dat allemaal goed te beheren. Dat is in 2022 zo goed mogelijk gedaan, maar verbeteringen blijven mogelijk.

Landinrichting

Op 8 december 2022 is na jaren van voorbereiding de akte van toedeling van de herverkaveling Blokzijl-Vollenhove gepasseerd. Ingrijpende besluiten voor de omgeving ook voor de Oldenhof en Berg en Caterstee. Per saldo een positieve uitkomst met verdere concentratie van onze gronden op het Hoge Land en met versterking van de huiskavel van één van onze pachters. Door perceelruil is voor De Oldenhof ook een nieuwe verbinding ontstaan tussen Halleweg en Kadoelen.

Verduurzaming huis

Mede door de enorme stijging van de energieprijzen ligt het vraagstuk van verduurzaming van het huis in volle omvang op tafel. Om ook op lange termijn de appartementen tegen redelijke prijzen te verhuren is het noodzakelijk om het huis verder te verduurzamen. Dat vergt omvangrijke investeringen. Wij willen dat gedegen aanpakken en hebben opdracht gegeven tot het maken van een gedegen advies.

Het bestuur

Het bestuur van de Stichting Oldenhof bestond aan het begin van het jaar 2022 uit de volgende personen:

- Martin Knol, voorzitter
- Anneke Sloet, secretaris
- Berto Smelt, penningmeester
- Aart Jan Troost
- Tony van Diepenbrugge
- Christiaan van der Zwan

In de loop van het jaar heeft Tony van Diepenbrugge afscheid genomen van het bestuur. Wij danken hem hartelijk voor zijn grote inzet voor De Oldenhof gedurende een periode van meer dan 12 jaar. Een vrijwilligersbestuur zoals bij De Oldenhof heeft vele taken. Daarom zoeken wij weer uitbreiding met tenminste 1 bestuurslid.

Beheerder

Aart Jan Troost heeft aangegeven per 1 januari 2023 te willen stoppen als bestuurslid en beheerder van de Oldenhof. Wij zijn hem veel dank verschuldigd voor zijn enorme inzet in de afgelopen jaren. Gedeeltelijk is dat zichtbaar, bv. het opknappen van de grote zaal, het baggerwerk rond huis en tuin, het opruimwerk van de stormschaad, etc. Nog veel meer is niet direct zichtbaar, bv. het voegwerk van het huis onder de waterlijn. Bij al dit werk heeft Aart Jan de hulp gehad van bewoners en vrijwilligers. Ook voor zijn opvolger Johan Rook is deskundige ondersteuning beschikbaar voor het

huis, de tuin, het parkbos en overige landschapselementen. Met de nieuwe beheerder en de vrijwilligers verwachten wij het beheer van De Oldenhof op een goed peil te houden.

Financiën

Zoals uit jaarrekening en balans blijkt is De Oldenhof financieel gezond. Wij proberen het lopend onderhoud binnen de begroting op te vangen en meteen te reserveren voor grote ingrepen. Die financiële aanpak is ook in 2022 gerealiseerd, waardoor er redelijke voorzieningen zijn voor het beheer van huis en parkbos.

Halleweg 5

Met de terugkoop van deze boerderij wilde het bestuur een meerwaarde voor de Oldenhof creëren, zowel financieel als in het beheer. We zijn aanvankelijk overgegaan tot tijdelijke verhuur om op zoek te gaan naar langjarige verhuur. Dat is lastig en het is dan onontkoombaar om fors te investeren in het pand. Onze financiële prioriteit ligt echter bij de verduurzaming van het huis. Mede om die reden zijn we weer een onderzoek gestart voor eventuele verkoop van de boerderij op basis van recht van opstal.

Moestuinproject

De historische moestuin van de Oldenhof wordt volop gebruikt en onderhouden door bewoners en vrijwilligers. Om de kwaliteiten ook in de toekomst te behouden is extern adviseur Taco IJzerman betrokken. Hij is kenner van historische moestuinen en hij zal advies geven over ontwerp, paden en beplanting. Samen met leerlingen van MBO Terra uit Meppel zal dat ook leiden tot directe aanpak, te beginnen bij de vervanging van de buxus haagjes.

Onderwijs betrekken

Eén van de doelstellingen van het bestuur is om via het onderwijs de jeugd te betrekken bij De Oldenhof. Voor de leerlingen uit het basisonderwijs is de activiteitencommissie weer aan de slag gegaan met het lespakket “Van ... tot dassenburcht”. Via de activiteiten in de tuin zijn inmiddels afspraken gemaakt met MBO Terra uit Meppel en zullen leerlingen het komend voorjaar een aantal buitenactiviteiten uitvoeren bij De Oldenhof. Studenten uit het hoger beroepsonderwijs van Van Hall Larenstein uit Velp doen op De Oldenhof onderzoekopdrachten. Voor het curriculum Bos en Natuurbeheer hebben studenten in 2022 een landschapsplan gemaakt voor de samenhang van De Oldenhof en Berg en Caterstee. Ook in 2023 gaan studenten een actueel onderzoek doen.

Namens bestuur,
Martin Knol, voorzitter

Bestuursleden in 2022

M. Knol, voorzitter

Barones J.A. Sloet van Oldruitenborgh, secretaris

B.G.A. Smelt, penningmeester

A.J. Troost, beheerder (t/m 31 december)

J.A. van Diepenbrugge (t/m 1 juli)

C. van der Zwan

Balans

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende goederen	1.099.716	1.099.716
Inventaris	66.623	66.623
	1.166.339	1.166.339
Financiële vaste activa		
Beleggingsrekening ABN-AMRO	14.980	12.364
Beleggingsrekening SAXO bank	410.961	2.394
Effectendepot ABN-AMRO	510.578	574.339
Effectendepot SAXO bank	0	494.488
Geldleningen u/g	250.000	255.000
	1.186.519	1.338.585
Vlottende activa		
Nog te ontvangen bedragen	6.154	4.256
Vooruitbetaalde bedragen	607	759
	6.761	5.015
Liquide Middelen		
ING rekening	0	218
ABN-AMRO rekening-courant	149.325	46.775
ABN-AMRO privat banking internet spaarrekening	51.144	51.144
	200.469	98.137
	2.560.088	2.608.076
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.125.437	2.122.933
Onverdeeld resultaat 2022 resp. 2021	3.267	2.504
	2.128.704	2.125.437
Voorzieningen		
Koersresultaat aandelen	193.668	349.904
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis	154.178	79.178
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin	74.879	44.879
	422.725	473.961
Kortlopende Schulden		
Waarborgsommen	1.050	2.250
Nog te betalen bedragen	5.160	3.700
Vooruitontvangen bedragen	2.449	2.728
	8.659	8.678
	2.560.088	2.608.076

Resultatenrekening

	2022 €	2021 €
Opbrengsten		
Huis	67.627	59.008
Agrarische activa	43.563	33.070
Subsidies en giften	31.615	32.183
Liquiditeiten en effecten	16.355	16.812
Restitutie belastingen	2.488	3.317
Totaal opbrengsten	161.648	144.390
Bedrijfskosten		
Huis	89.444	53.248
Bos/tuin	50.979	60.225
Agrarische activa	5.242	3.620
Bestuur en beheer	9.523	21.257
Vaste lasten en omslagen	2.362	2.121
Afschrijvingen	0	0
Totaal bedrijfskosten	157.550	140.471
Bedrijfsresultaat	4.098	3.919
Financiële lasten	831	1.415
Resultaat	3.267	2.504

Toelichting op de balans en de resultatenrekening

Algemeen

Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

Algemeen

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Toelichting op de balans

Activa

	31-12-2022 €	31-12-2021 €
Onroerende goederen:		
Stand begin boekjaar	1.099.716	1.097.800
Investerings/aankopen in het boekjaar	0	1.916
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
Stand einde boekjaar	1.099.716	1.099.716
Inventaris:		
Stand begin boekjaar	66.623	66.623
Investerings in het boekjaar	0	0
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
Stand einde boekjaar	66.623	66.623

Passiva

	31-12-2022 €	31-12-2021 €
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	2.125.437	2.122.933
Resultaat lopend boekjaar	3.267	2.504
Stand einde boekjaar	2.128.704	2.125.437
Voorziening koersresultaat aandelen		
Stand begin boekjaar	349.904	157.281
Resultaat boekjaar	-156.236	192.623
Stand einde boekjaar	193.668	349.904
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis		
Stand begin boekjaar	79.178	85.000
Toevoeging	75.000	24.000
Onttrekking	0	-29.822
Stand einde boekjaar	154.178	79.178
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin		
Stand begin boekjaar	44.879	14.879
Toevoeging	30.000	30.000
Onttrekking	0	0
Stand einde boekjaar	74.879	44.879