



— LANDGOED —

de Oldenhof

Jaarverslag 2023

Stichting Oldenhof

Jaarverslag 2023, inhoudende het bestuursverslag en de jaarrekening van Stichting Oldenhof, Vollenhove

Bestuursverslag	blz. 3
Bestuur	blz. 5
Balans per 31 december 2023	blz. 6
Resultatenrekening 2023	blz. 7
Toelichting op de balans en de resultatenrekening	blz. 8

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 20 maart 2024

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

Barones J.W. Sloet van Oldruitenborgh

Bestuursverslag 2023 Stichting Oldenhof

Het landgoed De Oldenhof is bijna 400 jaar oud en ligt op het Hoge Land van Vollenhove tussen Sint Jansklooster en Vollenhove. Het is nog een compleet landgoed met een landhuis, een tuineiland, een parkbos en agrarische pachtgronden. Een natuurcamping maakt onderdeel uit van het gehele landgoed. 50 jaar geleden werd het landgoed ondergebracht bij een stichting en het stichtingsbestuur is eindverantwoordelijk voor het reilen en zeilen.

Beheer

In 2023 is Johan Rook begonnen als beheerder van De Oldenhof. Een veelomvattende klus in beperkte tijd, waarbij de grote inzet van onze vrijwilligers onmisbaar is. Het bestuur wil de nieuwe beheerder verder ondersteunen met goede plannen. Daarom streeft het bestuur naar een lange-termijn beheerplan voor ieder onderdeel van het landgoed.

Voor het huis hebben we natuurlijk de monumentenregels en het bestuur heeft voor de verduurzaming van het pand het Oversticht een advies laten opstellen. Daarmee willen we de bewoonbaarheid voor de lange termijn waarborgen. We starten de uitvoering door een groot deel van het pand te voorzien van isolerend glas. Overigens wordt de beheerder bij het beheer van het huis zeer actief ondersteund door een gastheer en gastvrouw die deze rollen met verve vervullen. Eén van de tastbare resultaten van een goede samenwerking tussen beheerders en vrijwilligers is de opknapbeurt die de kelder is ten deel gevallen.

Op verzoek van het bestuur is door Taco IJzerman van Land&Co voor het tuineiland het afgelopen jaar een beheerplan opgesteld onder de titel: "Beheerplan Historische Moestuin landgoed De Oldenhof". Tevens is onder leiding van Taco IJzerman ook uitvoering gegeven aan het plan mede met hulp van (nieuwe) vrijwilligers en leerlingen van MBO Terra uit Meppel.

Voor het parkbos hebben we enige jaren geleden een lange termijn beheervisie laten opstellen. Door de Bosgroep wordt die visie nu vertaald naar een meerjarig beheerplan zodat het beheer op een gerichte manier kunnen uitvoeren met houvast voor beheerder en vrijwilligers.

Bestuur

Het bestuur van de Stichting Oldenhof bestond in 2023 uit de volgende leden:

- Martin Knol, voorzitter
- Anneke Sloet, secretaris
- Berto Smelt, penningmeester
- Christiaan van der Zwan
- Feike Tibben (m.i.v. 1 februari 2023)

Het bestuur heeft vele taken en daarom werd er in 2023 naar verdere uitbreiding gezocht. Wij zijn blij dat per 1 januari 2024 Gert Jan van den Born toetreden tot het bestuur.

Financiën

Zoals uit jaarrekening en balans blijkt is De Oldenhof financieel gezond. Wij proberen het lopend onderhoud binnen de begroting op te vangen en meteen te reserveren voor groot onderhoud aan zowel huis als landgoed in de toekomst. Die financiële aanpak is ook in 2023 gerealiseerd, waardoor er redelijke voorzieningen zijn voor het beheer van huis en parkbos.

Vergroten toegankelijkheid van het landgoed

Regelmatig kwam de vraag bij het bestuur of het mogelijk was om een verbinding te realiseren tussen de Halleweg en de Kadoelen. Een deel van dit pad (vanaf de Halleweg, via het varkensbos,

langs het bergje en dan door de Lindelaan) was al aanwezig maar de verbinding met de Kadoelen ontbrak.

Deze vraag paste ook bij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om het landgoed meer open te stellen/ toegankelijker te maken. Daarvoor zijn er plannen gemaakt en in 2023 is het wandelpad daadwerkelijk gerealiseerd. Het was goed om te zien dat mensen uit de omgeving aanboden te helpen bij zowel bij de aanleg als het beheer.

Vanuit Sint Jans klooster is het nu mogelijk om een echt rondje te lopen. We zien dat er veel gebruik van wordt gemaakt en dus voorziet in een behoefte.

Activiteiten

Hoewel de activiteitencommissie helaas is gestopt was er ook in 2023 op het landgoed weer ruimte voor een mooi aantal activiteiten zoals: nieuwjaarsbijeenkomst; concerten; huwelijksluitingen; openstelling bij Open Monumentendag; survival run; landgoedkamp; bijeenkomst Nationaal Park Weerribben Wieden. Bij de meeste activiteiten in het huis zorgt Harmke de Jonge al vele jaren voor de opvang.

Bezoek nieuwe pachters

Met de overdracht van Berg en Caterstee aan de stichting kwamen er ook nieuwe pachters bij. Het bestuur is bij hen op bezoek geweest voor een kennismaking en een gesprek over de plannen van weerszijden. Zeer plezierig en heel informatief.

Nieuwe huurder

De bewoning van de vier appartementen in het huis zijn van groot belang. Het geeft het huis de functie die we graag willen en het is een belangrijke financiële pijler onder het beheer van het landgoed. In 2023 kwam het zolderappartement vrij. Gelukkig konden wij deze vrij snel daarna weer verhuren.

Boerderij De Halle

Eind 2020 heeft de stichting de boerderij De Halle aan de Halleweg 5 teruggekocht. De opzet was om de boerderij te verbouwen en te verhuren. In de tussentijd is sprake geweest van tijdelijke verhuur. In 2023 heeft het bestuur de conclusie getrokken dat de hoeveelheid werk die gemoeid is met die plannen een onevenredig beslag legt op alle betrokkenen. De beste optie voor de boerderij en voor de Oldenhof was om het pand opnieuw in erfpacht te verkopen. Dat is gelukt en wij wensen de nieuwe eigenaren veel woonplezier aan de Halleweg en we vertrouwen op een goede samenwerking.

Nieuwe druivenkas

Een lang gekoesterde wens was om de druivenkas in de moestuin te vervangen. Maar dat is een kostbaar voornemen. Bestaande kassen waren duur en pasten bovendien niet op de bestaande onderbouw. Tot uiteindelijk een ontwerp in eigen beheer is gemaakt onder de bezielende leiding van externe deskundige die al jaren betrokken is bij het landgoed. Tijdens het landgoedkamp in mei 2023 is een begin gemaakt met het afbreken van de oude kas en de opbouw van de nieuwe. Velen hebben hun bijdrage hier aan geleverd en het bestuur is hen allen zeer veel dank verschuldigd. De laatste afwerking vindt nu plaats en de verwachting is dat tijdens het landgoedkamp 2024 deze prachtige nieuwe druivenkas in gebruik genomen kan worden.

Tenslotte

Namens het bestuur wil ik iedereen bedanken die, op welke wijze dan ook, het afgelopen jaar een bijdrage heeft geleverd aan de instandhouding van ons mooie landgoed.

Voor het komende jaar wensen wij alle betrokkenen veel succes bij het realiseren van de instandhoudingsdoelen en de uitvoering van de mooie plannen die er liggen.

Martin Knol, voorzitter

Bestuursleden in 2023

M. Knol, voorzitter

Barones J.A. Sloet van Oldruitenborgh, secretaris

B.G.A. Smelt, penningmeester

C. van der Zwan

F. Tibben

Balans

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende goederen	683.570	1.099.716
Inventaris	66.623	66.623
	750.193	1.166.339
Financiële vaste activa		
Beleggingsportefeuille ABN-AMRO	918.741	510.578
Vermogensbeheerrekening ABN-AMRO	96.884	14.980
Effectendepot SAXO bank	-	410.961
Geldleningen u/g	250.000	250.000
	1.265.625	1.186.519
Vlottende activa		
Nog te ontvangen bedragen	15.908	6.154
Vooruitbetaalde bedragen	991	607
	16.899	6.761
Liquide Middelen		
ABN-AMRO rekening-courant	36.472	149.325
ABN-AMRO privat banking internetspaarrekening	599.500	51.144
	635.972	200.469
	2.668.689	2.560.088
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.128.704	2.125.437
Onverdeeld resultaat 2023 resp. 2022	-238	3.267
	2.128.466	2.128.704
Voorzieningen		
Koersresultaat aandelen	265.851	193.668
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis	164.245	154.178
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin	98.132	74.879
	528.228	422.725
Kortlopende Schulden		
Waarborgsommen	1.800	1.050
Nog te betalen bedragen	6.521	5.160
Vooruitontvangen bedragen	3.674	2.449
	11.995	8.659
	2.668.689	2.560.088

Resultatenrekening

	2023	2022
	€	€
Opbrengsten		
Huis	48.740	67.627
Agrarische activa en erfpachten	55.584	43.563
Subsidies en giften	32.515	31.615
rente en dividenden	26.130	16.355
Restitutie belastingen	1.190	2.488
Totaal opbrengsten	164.159	161.648
Bedrijfskosten		
Huis	51.446	89.444
Bos/tuin	52.273	50.979
Agrarische activa	6.341	5.242
Bestuur en beheer	35.884	9.523
Vaste lasten en omslagen	3.560	2.362
Onvoorzien	6646	0
Totaal bedrijfskosten	156.150	157.550
Bedrijfsresultaat	8.009	4.098
Financiële lasten	8.247	831
Resultaat	-238	3.267

Toelichting op de balans en de resultatenrekening

Algemeen

Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

Algemeen

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Toelichting op de balans

Activa

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Onroerende goederen:		
Stand begin boekjaar	1.099.716	1.099.716
Investing/aankopen in het boekjaar	0	0
Desinvestering/verkoopen in het boekjaar	-416.146	0
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
Stand einde boekjaar	683.570	1.099.716
Inventaris:		
Stand begin boekjaar	66.623	66.623
Investerings in het boekjaar	0	0
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
Stand einde boekjaar	66.623	66.623

Passiva

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	2.128.704	2.125.437
Resultaat lopend boekjaar	-238	3.267
Stand einde boekjaar	2.128.466	2.128.704
Voorziening koersresultaat aandelen		
Stand begin boekjaar	193.668	349.904
Resultaat boekjaar	72.183	-156.236
Stand einde boekjaar	265.851	193.668
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis		
Stand begin boekjaar	154.178	79.178
Toevoeging	40.000	75.000
Onttrekking	-29.933	0
Stand einde boekjaar	164.245	154.178
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin		
Stand begin boekjaar	74.879	44.879
Toevoeging	30.000	30.000
Onttrekking	-6.747	0
Stand einde boekjaar	98.132	74.879