



— LANDGOED —

de Oldenhof

Jaarverslag 2024

Stichting Oldenhof

Jaarverslag 2024, inhoudende het bestuursverslag en de jaarrekening van Stichting Oldenhof, Vollenhove

Bestuursverslag	blz. 3
Bestuur	blz. 5
Balans per 31 december 2024	blz. 6
Resultatenrekening 2024	blz. 7
Toelichting op de balans en de resultatenrekening	blz. 8

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 5 maart 2025

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

Barones J.W. Sloet van Oldruitenborgh

Bestuursverslag 2024 Stichting Oldenhof

De Stichting Oldenhof is eindverantwoordelijk voor beheer en exploitatie van het landgoed De Oldenhof te Vollenhove. Dankzij vele vrijwilligers is het mogelijk om het landgoed op een goede manier te beheren en de continuïteit te garanderen. Dat is van veel betekenis voor alle betrokkenen en zeker ook voor de directe omgeving. Als je het jaar 2024 zou moeten kenschetsen in één woord dan komt daar de term “verduurzaming” het meest voor in aanmerking. In dit bestuursverslag zullen we aan de hand van kleine en grote projecten laten zien hoe het bestuur inzet op een duurzame toekomst van het landgoed.

Vrijwilligers

De inzet van vrijwilligers is de kurk waarop het beheer van het landgoed drijft. Dat zijn allereerst de vrijwilligers die wekelijks vele uren besteden aan onderhoud van tuin en huis. Via het moestuinplan zijn ook weer nieuwe vrijwilligers betrokken geraakt, evenals studenten van MBO Terra uit Meppel. Een andere vorm van vrijwilligerswerk is het jaarlijkse landgoedkamp dat rond Hemelvaartsdag letterlijk z'n tenten opslaat op het landgoed en dan met 40 paar handen enkele dagen heel veel werk verzet. Inmiddels is ook een relatie opgebouwd met het bedrijf Ecogroen dat inmiddels tot twee keer toe met de medewerkers een werkdag op De Oldenhof heeft georganiseerd. Verder zijn er diverse activiteiten, zoals o.a. muziekoptredens die op vrijwillige basis worden georganiseerd en uitgevoerd. De Oldenhof is niet vrij toegankelijk, maar er zijn wel veel activiteiten waarbij we het belangrijk vinden dat mensen gastvrij worden ontvangen. Jan van den Hoeven en Sylvia Bartelds wonen niet alleen op De Oldenhof, maar zij zorgen ook voor dat bezoekers van uiteenlopende activiteiten zich fijn kunnen voelen op De Oldenhof. Om de inzet van vrijwilligers goed te coördineren en te waarderen heeft het bestuur een beleidsnotitie vrijwilligers vastgesteld.

Trapleuning

Een historisch gebouw als De Oldenhof is niet in alle opzichten goed toegankelijk. Maar we kunnen wel wat doen. De toiletten zijn in de kelder en daar ontbrak een goede trapleuning. Dank zij een schenking van Claar Sloet hebben we nu een prachtige smeedijzeren leuning kunnen laten maken en installeren. Fraai en veel veiliger.

De tuinkas

De plannen en de voorbereidingen waren er al, maar in dit jaar is de kas volledig afgebouwd. Een prachtige aanwinst voor de tuin. De onderbouw van de oude kas is gehandhaafd en er is een volledig nieuwe opbouw gemaakt van hout en vooral veel glas, ook aan de achterzijde. De kas is weer volledig in gebruik, te beginnen met de druivenrank die de verbouwing mooi heeft overleefd.

Beheerplan tuineiland

In 2023 en 2024 is door Taco IJzerman een compleet beheerplan voor het tuineiland uitgewerkt . En er is niet alleen een plan gemaakt, er is ook daadwerkelijk heel veel nieuwe energie in het beheer van de moestuin gestoken. Ook zijn daar nieuwe vrijwilligers bij gekomen. De uitdaging is nu om het beheerplan stelselmatig uit te voeren zodat de structuur en het beheer van de moestuin voor lange tijd wordt vastgehouden.

Glasproject

Het grootste project van het jaar 2024 was het glasproject. Verduurzaming van het huis is niet alleen nodig vanuit klimaatdoelen. Om het huis bewoonbaar te houden zullen de energiekosten voor de appartementen op een aanvaardbaar niveau moeten blijven. De eerste actie waartoe besloten is, is de volledige vervanging van al het glas in de appartementen. Dat is een kostbare en ingewikkelde klus. Er is gekozen voor een dunne glassoort die toch in de sponningen past en toch een hoge isolerende waarde heeft. Dat heeft zo zijn prijs!

Voor het glas project moest het huis volledig in de steigers. Al enkele jaren was er het voornemen om het huis een grote schilderbeurt te geven. Die werkzaamheden zijn daar dit jaar mee gecombineerd. Overigens werd het meer dan een schilderbeurt, want werkende weg werd veel houtrot geconstateerd en moest veel hout vervangen of gerepareerd worden.

En al enkel jaren waren de luiken in opslag na een intensieve opknapbeurt. Nu de steigers er toch stonden was dit een goede mogelijkheid om ze goed en veilig terug te hangen.

Alles bij elkaar een zeer grote en kostbare klus, maar het huis kan er jaren mee vooruit.

Pianorecitals

In 2024 kreeg het bestuur het verzoek van Johan van Arnhem van ConsoloNL om pianorecitals op De Oldenhof te organiseren. Het leek het bestuur een goed idee om naast Lentepodium ook in het najaar een reeks muziekoptredens te laten organiseren. In overleg heeft in 2024 een eerste serie optredens plaats gevonden. Iedereen is enthousiast en in 2025 zal er zeker een vervolg komen.

Financiën

Mede door de grote inzet van vrijwilligers kunnen we De Oldenhof op een gezonde manier exploiteren. De jaarrekening voor zowel 2023 als 2024 was sluitend met een beperkt positief resultaat. De verhuur van appartementen in het huis is wel een belangrijke financiële kurk naast pachtopbrengst en subsidies. Elk jaar wordt fors gedoteerd in voorzieningen voor het huis en voor het groen. De forse kosten voor het glasproject en het schilderwerk (totaal ruim € 130.000 en dat is veel geld voor onze stichting) kon goed worden opgevangen in de exploitatie en de voorziening groot onderhoud.

De penningmeester heeft in overleg met de bank de beleggingen onder de loep genomen en goede deposito's afgesloten.

Bestuur

Aan het eind van het jaar heeft Christiaan van der Zwan afscheid genomen. Wij zijn hem veel dank verschuldigd voor zijn inzet voor De Oldenhof. Gezien de vele taken is het bestuur voornemens om in 2025 één of twee nieuwe leden te werven.

Namens het bestuur

Martin Knol, voorzitter

Bestuursleden in 2024

M. Knol, voorzitter

Barones J.A. Sloet van Oldruitenborgh, secretaris

B.G.A. Smelt, penningmeester

C. van der Zwan

F. Tibben

G.J. van den Born

Balans

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende goederen	683.570	683.570
Inventaris	66.623	66.623
	750.193	750.193
Financiële vaste activa		
Beleggingsportefeuille ABN-AMRO	1.034.397	918.741
Vermogensbeheerrekening ABN-AMRO	63.578	96.884
Termijndeposito	400.000	-
Geldleningen u/g	250.000	250.000
	1.747.975	1.265.625
Vlottende activa		
Nog te ontvangen bedragen	3.669	15.908
Vooruitbetaalde bedragen	1.042	991
	4.711	16.899
Liquide Middelen		
ABN-AMRO rekening-courant	92.362	36.472
ABN-AMRO privat banking internetspaarrekening	112.611	599.500
	204.973	635.972
	2.707.852	2.668.689
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.128.466	2.128.704
Onverdeeld resultaat 2024 resp. 2023	3.520	-238
	2.131.986	2.128.466
Vorzieningen		
Koersresultaat aandelen	355.783	265.851
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis	96.350	164.245
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin	112.377	98.132
	564.510	528.228
Kortlopende Schulden		
Waarborgsommen	1.800	1.800
Nog te betalen bedragen	2.437	6.521
Vooruitontvangen bedragen	7.119	3.674
	11.356	11.995
	2.707.852	2.668.689

Resultatenrekening

	2024	2023
	€	€
Opbrengsten		
Huis	51.780	48.740
Agrarische activa en erfpachten	70.050	55.584
Subsidies en giften	43.609	32.515
rente en dividenden	41.603	26.130
Restitutie belastingen	5.406	1.190
Totaal opbrengsten	212.448	164.159
Bedrijfskosten		
Huis	97.573	51.446
Bos/tuin	52.510	52.273
Agrarische activa	4.442	6.341
Bestuur en beheer	42.398	35.884
Vaste lasten en omslagen	3.007	3.560
Onvoorzien	0	6.646
Totaal bedrijfskosten	199.930	156.150
Bedrijfsresultaat	12.518	8.009
Financiële lasten	8.998	8.247
Resultaat	3.520	-238

Toelichting op de balans en de resultatenrekening

Algemeen

Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

Algemeen

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Toelichting op de balans

Activa

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Onroerende goederen:		
Stand begin boekjaar	1.099.716	1.099.716
Investing/aankopen in het boekjaar	0	0
Desinvestering/verkopen in het boekjaar	0	-416.146
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
Stand einde boekjaar	1.099.716	683.570
Inventaris:		
Stand begin boekjaar	66.623	66.623
Investerings in het boekjaar	0	0
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
Stand einde boekjaar	66.623	66.623

Passiva

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	2.128.466	2.128.704
Resultaat lopend boekjaar	3.520	-238
Stand einde boekjaar	2.131.986	2.128.466
Voorziening koersresultaat aandelen		
Stand begin boekjaar	265.851	193.668
Resultaat boekjaar	89.932	72.183
Stand einde boekjaar	355.783	265.851
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis		
Stand begin boekjaar	154.178	154.178
Toevoeging	85.000	40.000
Onttrekking	-142.828	-29.933
Stand einde boekjaar	96.350	164.245
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin		
Stand begin boekjaar	98.132	74.879
Toevoeging	30.000	30.000
Onttrekking	-15.755	-6.747
Stand einde boekjaar	112.377	98.132

