



— LANDGOED —

*de Oldenhof*

# Jaarverslag 2025

## Stichting Oldenhof

**Jaarverslag 2025, inhoudende het bestuursverslag en de  
jaarrekening van  
Stichting Oldenhof, Vollenhove**

Bestuursverslag	blz. 3
Bestuur	blz. 4
Balans per 31 december 2025	blz. 5
Resultatenrekening 2025	blz. 6
Toelichting op de balans en de resultatenrekening	blz. 7

**Vastgesteld in de bestuursvergadering van 9 april 2026**

Voorzitter

Secretaris

M. Knol

Barones J.W. Sloet van Oldruitenborgh

## Bestuursverslag

Als bestuur van de Stichting Oldenhof voelen we ons verantwoordelijk voor de continuïteit en het onderhoud van het landgoed Den Oldenhof, maar ook voor de kwaliteit van onze omgeving. De omgevingsvisie van de gemeente Steenwijkerland heeft daarom onze bijzondere belangstelling en zeker ook de voornemens voor verdere woningbouw in de directe omgeving. Wij hechten aan het open landschap op en rond het landgoed en zullen dus gebruik maken van de mogelijkheden om in te spreken om zo de landschappelijke waarden te bewaken.

Het bestuur van de Stichting Oldenhof bestond aan het begin van het jaar 2025 uit de volgende personen:

Martin Knol, voorzitter

Anneke Sloet, secretaris

Berto Smelt, penningmeester

Gert Jan van de Born

In de loop van 2025 is het bestuur versterkt met Victor van Kleef. Daarmee komt een wens in vervulling om de portefeuille "Huis en huurders" weer sterker in te vullen.

Het accent heeft in 2025 sterk gelegen op aandacht voor het dagelijkse beheer van het landgoed. In het bijzonder geldt dat voor de tuin. Mede door de komst van Maarten Vos als tuinbaas zijn daar nieuwe impulsen aan gegeven. De vrijwilligersgroep is uitgebreid en men is enthousiasme bezig om het tuinplan uit te voeren. Dat is ook goed te zien.

Ook op andere terreinen is de inzet van vrijwilligers cruciaal voor het landgoed. Het gaat dan om allerlei klussen in en om het huis en bv. ook bij huwelijken, concerten en andere activiteiten in de grote zaal.

In 2025 is het areaal pachtgronden waar de stichting verantwoordelijk voor is uitgebreid met 16 ha landbouwgrond gelegen nabij het buurtschap Baarlo. Daardoor zijn de heer en mevrouw Smedes nu verbonden als pachter aan De Oldenhof. Wij heten hen van harte welkom.

In financieel opzicht was 2025 een goed jaar met een positief resultaat, stevige reserveringen voor huis en parkbos en een solide balanspositie. Mede daardoor zullen we grote uitdagingen aankunnen om in de komende jaren te werken aan de verduurzaming van huis en parkbos.

Het bestuur

## **Bestuursleden ultimo 2025**

M. Knol, voorzitter

Barones J.A. Sloet van Oldruitenborgh, secretaris

B.G.A. Smelt, penningmeester

G.J. van den Born, lid

V.L. van Kleef, lid

## Balans

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Onroerende goederen	683.570	683.570
Inventaris	66.623	66.623
	<b>750.193</b>	<b>750.193</b>
<b>Financiële vaste activa</b>		
Beleggingsportefeuille ABN-AMRO	1.085.413	1.034.397
Vermogensbeheerrekening ABN-AMRO	53.725	63.578
Termijndeposito	-	400.000
Geldleningen u/g	370.000	250.000
	<b>1.509.138</b>	<b>1.747.975</b>
<b>Vlottende activa</b>		
Nog te ontvangen bedragen	12.115	3.669
Vooruitbetaalde bedragen	1.207	1.042
	<b>13.322</b>	<b>4.711</b>
<b>Liquide Middelen</b>		
ABN-AMRO rekening-courant	69.753	92.362
ABN-AMRO privat banking internet spaarrekening	580.065	112.611
	<b>649.818</b>	<b>204.973</b>
	<b>2.922.471</b>	<b>2.707.852</b>
<b>Eigen vermogen</b>		
Stichtingskapitaal	PM	PM
Algemene reserve	2.131.986	2.128.466
Onverdeeld resultaat 2025 resp. 2024	5.306	3.520
	<b>2.137.292</b>	<b>2.131.986</b>
<b>Vorzieningen</b>		
Koersresultaat aandelen	404.584	355.783
Voorziening groot onderhoud/restauratie huis	171.350	96.350
Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin	172.848	112.377
Voorziening groot onderhoud interieur en inventaris	25.000	0
	<b>773.782</b>	<b>564.510</b>
<b>Kortlopende Schulden</b>		
Waarborgsommen	1.800	1.800
Nog te betalen bedragen	2.993	2.437
Vooruitontvangen bedragen	6.604	7.119
	<b>11.397</b>	<b>11.356</b>
	<b>2.922.471</b>	<b>2.707.852</b>

## Resultatenrekening

	2025	2024
	€	€
<b>Opbrengsten</b>		
Huis	50.064	51.780
Agrarische activa en erfpachten	78.717	70.050
Subsidies en giften	61.254	43.609
rente en dividenden	41.981	41.603
Restitutie belastingen	4.068	5.406
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>236.084</b>	<b>212.448</b>
<b>Bedrijfskosten</b>		
Huis	111.619	97.573
Bos/tuin	55.481	52.510
Agrarische activa	10.096	4.442
Bestuur en beheer	41.121	42.398
Vaste lasten en omslagen	3.210	3.007
Onvoorzien	0	0
<b>Totaal bedrijfskosten</b>	<b>221.527</b>	<b>199.930</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>14.557</b>	<b>12.518</b>
Financiële lasten	9.251	8.998
<b>Resultaat</b>	<b>5.306</b>	<b>3.520</b>

# Toelichting op de balans en de resultatenrekening

## Algemeen

### Grondslagen van waardering en bepaling resultaat

#### *Algemeen*

De grondslagen voor de bepaling van vermogen en resultaat zijn gebaseerd op het uitgangspunt van historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

#### *Materiële vaste activa*

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daarop verkregen subsidies.

De overige posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### *Resultaat*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het jaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

## Toelichting op de balans

### Activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Onroerende goederen:</b>		
Stand begin boekjaar	1.099.716	1.099.716
Investering/aankopen in het boekjaar	0	0
Desinvestering/verkopen in het boekjaar	0	0
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>1.099.716</b>	<b>1.099.716</b>

### Inventaris:

Stand begin boekjaar	66.623	66.623
Investeringen in het boekjaar	0	0
Afschrijvingen in het boekjaar	0	0
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>66.623</b>	<b>66.623</b>

### Passiva

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		
Stand begin boekjaar	2.131.986	2.128.466
Resultaat lopend boekjaar	5.306	3.520
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>2.137.292</b>	<b>2.131.986</b>

### Voorziening koersresultaat aandelen

Stand begin boekjaar	355.783	265.851
Resultaat boekjaar	48.801	89.932
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>404.584</b>	<b>355.783</b>

### Voorziening groot onderhoud/restauratie huis

Stand begin boekjaar	96.350	154.178
Toevoeging	75.000	85.000
Ottrekking	0	-142.828
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>171.350</b>	<b>96.350</b>

### Voorziening groot onderhoud parkbos en tuin

Stand begin boekjaar	112.377	98.132
Toevoeging	30.000	30.000
Vooruitontvangen post	30.471	0
Ottrekking	0	-15.755
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>172.848</b>	<b>112.377</b>

### Voorziening groot onderhoud interieur en inventaris

Stand begin boekjaar	0	0
Toevoeging	25.000	0
Ottrekking	0	0
<b>Stand einde boekjaar</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>